



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 августа 2023 года № 475
О создании комиссии по подготовке
проектов Генерального плана и
Правил землепользования и
застройки Поназыревского
муниципального округа и (или)
внесению в них изменений, а также
проектов планировки и межевания
земельных участков на территории
Поназыревского муниципального
округа Костромской области

В соответствии со статьями 8, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (приложение №1).

2. Возложить на комиссию обязанности по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

3. Утвердить положение о комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа, и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области. (приложение №2).

4. Утвердить порядок учета предложений граждан при подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (приложение №3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Поназыревского муниципального округа

Л. Удалова

Приложение №1
к постановлению администрации
Поназыревского муниципального округа
от 22 августа 2023г. №475

Состав комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области

| | |
|---------------------------------|--|
| Удалова Лидия Ильинична | - глава Поназыревского муниципального округа, председатель комиссии; |
| Онучина Валентина Васильевна | - заместитель главы администрации – начальник отдела по развитию территорий администрации Поназыревского муниципального округа, заместитель председателя комиссии; |
| Кошелева Татьяна Николаевна | - заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Черепов Игорь Анатольевич | - начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа; |
| Дружинина Юлия Николаевна | - начальник отдела, муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа; |
| Ефремова Лидия Николаевна | - Заведующий сектором отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского |

муниципального округа;

Некрасова
Ольга Александровна

- начальник отдела экономики и сельского хозяйства администрации Поназыревского муниципального округа

Слепнева
Оксана Александровна

Начальник отдела организационно-правовой работы, документа оборота и информационного обеспечения администрации Поназыревского муниципального округа

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом Поназыревского муниципального округа по рассмотрению вопросов по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, организации и проведению **общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Поназыревского муниципального округа.**

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании Устава Поназыревского муниципального округа.

2. Компетенция комиссии

2.1. В компетенцию комиссии входят вопросы:

1) организация работ по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области;

2) организация и проведение **общественных обсуждений или публичных слушаний** по обсуждению проектов Генерального плана и

Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области;

3) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по обсуждению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, поступивших во время публичных слушаний.

2.2. Подготовка заключений и рекомендаций главе Поназыревского муниципального округа по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

3. Основные функции Комиссии

3.1. Обеспечивает сбор, обобщение предложений по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, полученных от заинтересованных лиц для последующего направления разработчику Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа, проектов планировки и межевания территории с целью учета общественного мнения и интересов населения.

3.2. Рассматривает подготовленные разработчиком варианты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа, проектов планировки и межевания территории, участвует в организации мероприятий по их общественному обсуждению, осуществляет контроль учета мнения населения о составе проекта генерального плана и правил землепользования и застройки.

3.3. В пределах своих полномочий комиссия готовит задание на разработку проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков для утверждения их главой Поназыревского муниципального округа, принимает и рассматривает предложения от субъектов градостроительных отношений по разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания

земельных участков Поназыревского муниципального округа Костромской области, предложений и замечаний после проведения **общественных обсуждений** или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа проекты планировки и межевания территории по результатам **общественных обсуждений** или публичных слушаний и представляет указанный проект главе Поназыревского муниципального округа.

3.4. Направляет проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа, а также проекты планировки и межевания в отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа для проверки.

3.5. Комиссия проводит **общественные обсуждения** или публичные слушания в случаях и порядке, определенном Уставом Поназыревского муниципального округа.

3.5.1. **Общественные обсуждения** или публичные слушания проводятся комиссией по подготовке Генерального плана по ее инициативе или по обращениям, поступившим от физических или юридических лиц, в случаях, когда затрагиваются следующие вопросы:

- согласование документации по планировке территории, включая проекты планировки, проекты межевания, а также согласование градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно-расположенных объектов недвижимости;

- предложения об изменении градостроительных регламентов.

3.5.2. Материалы для проведения **общественных обсуждений** или публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся комиссией по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа, а также проектов планировки и межевания территории.

3.5.3. Правом обсуждения документации по планировке территории на публичных слушаниях обладают лица:

- проживающие на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

- обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

- проживающие и обладающие объектами недвижимости, расположенными на территориях, примыкающих к территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;

- иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с планируемой реализацией документации по планировке территории.

3.5.4. Предметами **общественных обсуждений** или публичных слушаний документации по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации:

- документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории;

- техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструкции;

- требованиям, предъявляемым к проектам градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории в части фиксации их границ, минимальных отступов построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложений об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования;

- иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

Предметы обсуждения устанавливаются комиссией в соответствии с требованиями законодательства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов.

3.5.5. По результатам **общественных обсуждений** или публичных слушаний комиссия готовит заключение и направляет его главе Поназыревского муниципального округа. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться в комиссию и получить копию протокола и стенограммы **общественных обсуждений** или публичных слушаний.

Глава Поназыревского муниципального округа с учетом рекомендаций комиссии не позднее двух недель со дня проведения **общественных обсуждений** или публичных слушаний принять решение:

- об утверждении документации по планировке территории;

- о доработке документации по планировке территории с учетом рекомендаций комиссии;

- об отклонении документации по планировке территории.

3.6. Комиссия подготавливает главе Поназыревского муниципального округа заключения по результатам **общественных обсуждений** или публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации муниципального образования, касающихся вопросов Генерального плана Поназыревского муниципального округа.

3.7. Организует подготовку предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа, а также в проекты планировки и межевания территории, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением генерального плана.

3.8. В состав комиссии по подготовке проекта Генерального плана поселений могут входить представители:

уполномоченных органов муниципального округа в сфере архитектуры, строительства, землеустройства, имущественных отношений (по согласованию);

уполномоченного органа местного самоуправления по охране объектов культурного наследия (при наличии на территории соответствующих объектов культурного наследия);

Состав комиссии определяется постановлением главы Поназыревского муниципального округа.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

3.9. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

3.10. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4. Права и обязанности комиссии

Комиссия вправе:

- запрашивать от структурных подразделений администрации Поназыревского муниципального округа предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в генеральный и в правила землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа.

5. Порядок деятельности комиссии

5.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

5.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в комиссию через секретаря комиссии.

5.3. Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение предложений граждан или юридических лиц на заседании комиссии в течение двух недель.

5.4. По результатам рассмотрения предложений граждан или юридических лиц принимается решение большинством голосов, которое оформляется протоколом.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии

6.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию Поназыревского муниципального округа.

6.3. Администрация Поназыревского муниципального округа предоставляет комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний или общественных обсуждений, хранения документов.

ПОРЯДОК

учета предложений заинтересованных лиц при подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) по внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

1. Заинтересованные лица (физические и юридические) направляют предложения по электронной почте ([http:// ponazyrevo@kostroma.gov.ru](mailto:ponazyrevo@kostroma.gov.ru)) по почте, либо для ускорения передачи предложений, непосредственно в Комиссию (с пометкой "В комиссию по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки") по адресу: 157580, Костромская обл., Поназыревский р-н, п. Поназырево, ул. Свободы, д. 1.

2. Предложения в проекты Генерального плана, Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование и юридический адрес) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта генерального плана, правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

3. При подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки, приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта генерального плана, правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 ноября 2023 года № 583
О внесении изменений в
постановление администрации
Поназыревского муниципального
округа Костромской области от 22
августа 2023 года №475 «О создании
комиссии по подготовке проектов
Генерального плана и Правил
землепользования и застройки
Поназыревского муниципального
округа и (или) внесению в них
изменений, а также проектов
планировки и межевания земельных
участков на территории
Поназыревского муниципального
округа Костромской области

В целях приведения нормативного правового акта в актуальное состояние, в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области от 22 августа 2023 года №475 «О создании комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 к постановлению администрации Поназыревского муниципального округа от 22 августа 2023 года №475 изложить в новой редакции:

«Приложение №1
к постановлению администрации
Поназыревского муниципального округа
от 22 августа 2023г. №475

Состав комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Поназыревского муниципального округа и (или) внесению в них изменений, а также проектов планировки и межевания земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области

Удалова
Лидия Ильинична - глава Поназыревского муниципального округа, председатель комиссии;

Онучина
Валентина Васильевна - заместитель главы администрации – начальник отдела по развитию территорий администрации Поназыревского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Кошелева
Татьяна Николаевна - заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Черепов
Игорь Анатольевич - начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа;

Ефремова
Лидия Николаевна - заведующий сектором отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и экологии администрации Поназыревского муниципального округа;

| | |
|------------------------------------|---|
| Дружинина Юлия Николаевна | - начальник отдела, муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа; |
| Смирнова Екатерина Николаевна | - заместитель начальника отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Поназыревского муниципального округа; |
| Некрасова Ольга Александровна | - начальник отдела экономики и сельского хозяйства администрации Поназыревского муниципального округа |
| Наймушина Татьяна Александровна | - заместитель начальника отдела экономики и сельского хозяйства администрации Поназыревского муниципального округа |
| Слепнева Оксана Александровна | - начальник отдела организационно-правовой работы, документа оборота и информационного обеспечения администрации Поназыревского муниципального округа |
| Пятин Владимир Витальевич | - помощник главы по делам ГО и ЧС администрации Поназыревского муниципального округа» |

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Поназыревского муниципального округа

Л.Удалова.